



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 144 din 10.09.2026
privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE
HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 14 septembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/53310/(RU)53311 din 10.09.2026 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală – Compartimentul Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/53483/(RU)53484 din 10.09.2026 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Acțiune Locală Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific:



RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI – CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR
- prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025;
- Cererea de clarificare nr. 2 pentru proiectul DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE, Cod SMIS 365141 înregistrată sub nr. 124/53169 din 09.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele din cuprinsul Studiului de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152/30.10.2025 – Anexa nr. 2 referitoare la devizul general se vor raporta la devizul general prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.



Art. 3. – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” rămân neschimbate.

Art. 4. – Înceând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025 se abrogă.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 10.09.2026

**Inițiator,
Primar**

E

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/53310/(RU)53311 din 10.09.2026

REFERAT de APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152/30.10.2025 a fost aprobată documentația tehnică pentru obiectivul de investiție **"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**, respectiv au fost aprobate:

- Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.) **"DEMOLARE HALA PIATA SI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**, documentație prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Studiul de Fezabilitate pentru **"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**, documentație prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Devizul General pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

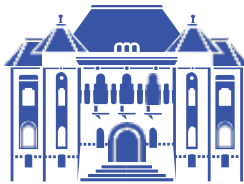
Ca urmare a depunerii proiectului, în etapa de evaluare tehnică și financiară au fost solicitate clarificări cu privire la încadrarea anumitor categorii din cheltuielile cuprinse în devizul general în anumite plafoane, conform ultimei revizuri a ghidului solicitantului aprobată prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Fondurilor Europene nr. 5744/14.11.2025.

Modificările solicitate prin clarificare au constat în:

- încadrarea în procentul de fix 7% a cheltuielilor indirecte din total cheltuieli directe eligibile FEDR, cheltuielile indirecte fiind următoarele capitole din Devizul General - 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7.2, 5.2, 5.4
- cheltuielile cumulate de la subcapitolele 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7 și 3.8 sunt în limita maximă a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, din Devizul general;
- cheltuielile diverse și neprevăzute (5.3) se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții.

Având în vedere aceste cerințe prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/29.12.2025 s-a aprobat Devizul General actualizat cu încadrarea în plafoanele prevăzute de Ghidul Solicitantului-Condiții Specifice “Pentru introducerea în MySMIS 2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC”, fără a interveni pe sumele alocate investiției de bază și cu încadrarea în valoarea totală a proiectului.

Astfel au fost diminuate cap. 5.3 *Diverse și neprevăzute* și cap. 7.2 *Cheltuieli pentru*



constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț din Devizul General, sumele respective fiind distribuite pe cap. 3.4, 3.6, 3.7.2, 5.2 și 5.4 (capitole de cheltuieli indirecte) din Devizul General astfel încât valoarea lor să reprezinte **fix 7%** din valoarea cheltuielilor directe eligibile FEDR (adică restul capitolelor din Devizul General).

Urmare depunerii cererii de finanțare în aplicația MySMIS proiectul a trecut prin etapa de evaluare preliminară și apoi prin etapa de evaluare tehnico-financiară calitativă, în urma căreia s-a solicitat revizuirea bugetului proiectului și respectiv a devizului general prin reîncadrarea cheltuielilor aferente *cap. 3.8.1 Asistență tehnică de partea proiectantului* în valoare de 24.644,68 lei inclusiv TVA și *cap. 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate* în valoare de = 6.050 lei inclusiv TVA din Devizul general, de la categoria cheltuieli directe la categoria cheltuieli indirecte, conform Ghidului Solicitantului Condiții Specifice.

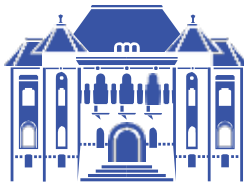
Această modificare a condus la depășirea procentului de 7% aferent cheltuielilor indirecte din valoarea cheltuielilor directe, fapt ce a impus reducerea bugetului eligibil al proiectului cu suma de 32.843,30 lei inclusiv TVA și mutarea acesteia pe *cap. 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare* din Devizul general în categoria cheltuielile indirecte neeligibile.

Tot conform Ghidului Solicitantului Condiții Specifice cheltuiala aferentă *cap. 3.7.1* din Devizul General constând în consultanță pentru elaborarea și depunerea fișei de proiect în valoare de 90.750 lei inclusiv TVA este încadrată în categoria cheltuielilor neeligibile.

Prin Solicitarea de clarificare nr. 2/09.09.2026 s-a solicitat actualizarea Devizului General; această actualizare a Devizului General nu produce modificarea soluțiilor tehnice propuse prin documentația tehnică inițială, nici a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 152/30.10.2025 și nici a valorii totale a proiectului și a contribuției proprii de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile a Municipiului Câmpulung aprobate prin HCL nr. 153/30.10.2025.

Având în vedere:

- Ordinul Ministerului Investițiilor și Fondurilor Europene nr. 5744/14.11.2025 privind modificarea Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice “Pentru introducerea în MySMIS 2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC” aferent Programului Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR); RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR); ESO4.6. Promovarea accesului egal la educație și formare de calitate și favorabile incluziunii, precum și a absolvirii acestora, în special pentru grupurile defavorizate, începând de la educația și îngrijirea timpurie, continuând cu educația și formarea generală și profesională până la învățământul terțiar, precum și educația și învățarea în rândul adulților, inclusiv prin facilitarea mobilității în scopul învățării pentru toți și a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități (FSE+); ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a



comunităților marginalizate, cum ar fi romii (FSE+), ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 325/2025- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale - Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;

- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;

- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;

- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Actiune Locala Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Cererea de clarificare nr. 2 pentru proiectul DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE, Cod SMIS 365141

- prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE".

Primar

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/53483/(RU)53484 din 10.09.2026

Se aprobă,
Primar,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții "DEMOLARE HALĂ
PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**

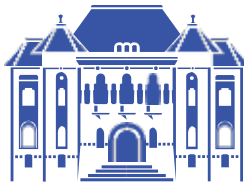
Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152/30.10.2025 a fost aprobată documentația tehnică pentru obiectivul de investiție **"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**, respectiv au fost aprobate:

- Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.) "DEMOLARE HALA PIATA SI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE", documentație prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Studiul de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Devizul General pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE", conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ca urmare a depunerii proiectului, în etapa de evaluare tehnică și financiară au fost solicitate clarificări cu privire la încadrarea anumitor categorii din cheltuielile cuprinse în devizul general în anumite plafoane, conform ultimei revizuri a ghidului solicitantului aprobată prin Ordinul Ministerului Investițiilor și Fondurilor Europene nr. 5744/14.11.2025.

Modificările solicitate prin clarificare au constat în:

- încadrarea în procentul de fix 7% a cheltuielilor indirecte din total cheltuieli directe eligibile FEDR, cheltuielile indirecte fiind următoarele capitole din Devizul General - 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.7.2, 5.2, 5.4
- cheltuielile cumulate de la subcapitolele 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7 și 3.8 sunt în limita maximă a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, din Devizul general;
- cheltuielile diverse și neprevăzute (5.3) se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, 10% în cazul



executării unui obiectiv/obiect nou de investiții.

Având în vedere aceste cerințe prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/29.12.2025 s-a aprobat Devizul General actualizat cu încadrarea în plafoanele prevăzute de Ghidul Solicitantului-Condiții Specifice “Pentru introducerea în MySMIS 2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC”, fără a interveni pe sumele alocate investiției de bază și cu încadrarea în valoarea totală a proiectului.

Astfel au fost diminuate *cap. 5.3 Diverse și neprevăzute* și *cap. 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț* din Devizul General, sumele respective fiind distribuite pe *cap. 3.4, 3.6, 3.7.2, 5.2 și 5.4* (capitole de cheltuieli indirecte) din Devizul General astfel încât valoarea lor să reprezinte **fix 7%** din valoarea cheltuielilor directe eligibile FEDR (adică restul capitolelor din Devizul General).

Urmare depunerii cererii de finanțare în aplicația MySMIS proiectul a trecut prin etapa de evaluare preliminară și apoi prin etapa de evaluare tehnico-financiară calitativă, în urma căreia s-a solicitat revizuirea bugetului proiectului și respectiv a devizului general prin reîncadrarea cheltuielilor aferente *cap. 3.8.1 Asistență tehnică de partea proiectantului* în valoare de 24.644,68 lei inclusiv TVA și *cap. 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate* în valoare de = 6.050 lei inclusiv TVA din Devizul general, de la categoria cheltuieli directe la categoria cheltuieli indirecte, conform Ghidului Solicitantului Condiții Specifice.

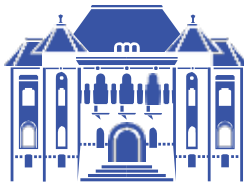
Această modificare a condus la depășirea procentului de 7% aferent cheltuielilor indirecte din valoarea cheltuielilor directe, fapt ce a impus reducerea bugetului eligibil al proiectului cu suma de 32.843,30 lei inclusiv TVA și mutarea acesteia pe *cap. 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare* din Devizul general în categoria cheltuielile indirecte neeligibile.

Tot conform Ghidului Solicitantului Condiții Specifice cheltuiala aferentă *cap. 3.7.1* din Devizul General constând în consultanță pentru elaborarea și depunerea fișei de proiect în valoare de 90.750 lei inclusiv TVA este încadrată în categoria cheltuielilor neeligibile.

Prin Solicitarea de clarificare nr. 2/09.09.2026 s-a solicitat actualizarea Devizului General; această actualizare a Devizului General nu produce modificarea soluțiilor tehnice propuse prin documentația tehnică inițială, nici a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 152/30.10.2025 și nici a valorii totale a proiectului și a contribuției proprii de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile a Municipiului Câmpulung aprobate prin HCL nr. 153/30.10.2025.

Având în vedere:

- Ordinul Ministerului Investițiilor și Fondurilor Europene nr. 5744/14.11.2025 privind modificarea Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice “Pentru introducerea în MySMIS 2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC” aferent Programului Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.2. Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR); RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a



grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR); ESO4.6. Promovarea accesului egal la educație și formare de calitate și favorabile incluziunii, precum și a absolvirii acestora, în special pentru grupurile defavorizate, începând de la educația și îngrijirea timpurie, continuând cu educația și formarea generală și profesională până la învățământul terțiar, precum și educația și învățarea în rândul adulților, inclusiv prin facilitarea mobilității în scopul învățării pentru toți și a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități (FSE+); ESO4.10. Promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, cum ar fi romii (FSE+), ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 325/2025- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale - Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;

- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;

- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;

- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Actiune Locala Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Cererea de clarificare nr. 2 pentru proiectul DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE, Cod SMIS 365141

- prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE".

**Direcția Economică și Fiscală,
p. Director executiv,**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Serviciul de Dezvoltare Urbană și
Administrativ,
Șef serviciu,**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Manager proiect,
Maria – Cosmina GRECU**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	4.200	24.200,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	4.200	24.200,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0	0,00
Total capitol 1		40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitat	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	6. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.5	Proiectare	272.539,03	57.233,20	329.772,23
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.289,03	8.250,70	47.539,73
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.250,00	1.732,50	9.982,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46.302,00	9.723,42	56.025,42
3.7	Consultanță	79.291,46	16.651,21	95.942,67
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.2.	Auditul financiar	4.291,46	901,21	5.192,67
3.8	Asistență tehnică	65.367,50	13.727,18	79.094,68
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.367,50	4.277,18	24.644,68
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.367,50	1.127,18	6.494,68
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		681.999,99	143.220,01	825.220,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.821.987,00	802.617,27	4.624.604,27
4.1	Demolare	342.000,00	71.820,00	413.820,00
4.1	Construcții și instalații propuse	3.479.987,00	730.797,27	4.210.784,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118.750,00	24.937,50	143.687,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522.500,00	109.725,00	632.225,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,0	0,00	0,00
4.5	Dotări	71.250,00	14.962,50	86.212,50
4.6	Active necorporale	0,0	0,00	0,00
Total capitol 4		4.534.487,00	952.242,27	5.486.729,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149.507,71	0,00	149.507,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	4.010,74	0,00	4.010,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	105.389,59	0,00	105.389,59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	156.871,44	32.943,00	189.814,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		361.379,15	44.493,00	405.872,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 7		75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL GENERAL		5.697.866,14	1.165.155,28	6.863.021,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.010.737,00	842.254,77	4.852.991,77
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		5.697.866,14	1.165.155,28	6.863.021,42

Data: Iunie 2026

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
Primar
Elena Valer

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Intocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galati



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RES

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	4.200	24.200,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	4.200	24.200,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0	0,00
Total capitol 1		40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	5. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	6. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.5	Proiectare	272.539,03	57.233,20	329.772,23
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.289,03	8.250,70	47.539,73
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.250,00	1.732,50	9.982,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46.302,00	9.723,42	56.025,42
3.7	Consultanță	4.291,46	901,21	5.192,67
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	4.291,46	901,21	5.192,67
3.8	Asistență tehnică	65.367,50	13.727,18	79.094,68
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.367,50	4.277,18	24.644,68
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.367,50	1.127,18	6.494,68
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		606.999,99	127.470,01	734.470,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.821.987,00	802.617,27	4.624.604,27
4.1	Demolare	342.000,00	71.820,00	413.820,00
4.1	Construcții și instalații propuse	3.479.987,00	730.797,27	4.210.784,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118.750,00	24.937,50	143.687,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522.500,00	109.725,00	632.225,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,0	0,00	0,00
4.5	Dotări	71.250,00	14.962,50	86.212,50
4.6	Active necorporale	0,0	0,00	0,00
Total capitol 4		4.534.487,00	952.242,27	5.486.729,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116.664,41	0,00	116.664,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	4.010,74	0,00	4.010,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	72.546,29	0,00	72.546,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	156.871,44	32.943,00	189.814,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		328.535,85	44.493,00	373.028,85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 7		75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL GENERAL		5.590.022,84	1.149.405,28	6.739.428,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.010.737,00	842.254,77	4.852.991,77
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		5.590.022,84	1.149.405,28	6.739.428,12

Data: Iunie 2026

Beneficiar ,
PRIMARIA MUN
Primar
Elena Valerica L

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Intocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitat	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	5. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	6. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		75.000,00	15.750,00	90.750,00

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00
4.1	Demolare	0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații propuse	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,0	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,0	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32.843,30	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
Total capitol 5		32.843,30	0,00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
Total capitol 6		0	0
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		107.843,30	15.750,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		107.843,30	15.750,00

Data: Iunie 2026

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
Primar
Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Intocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galalchi

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Programul Incluziune și Demnitate Socială (PoIDS) 2021-2027

SOLICITANT *MUNICIPIUL CAMPULUNG*

CERERE DE FINANȚARE

Titlu DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE

Cod SMIS: 365141

PRIORITATEA P1.Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității

Apel de proiecte nr. PIDS/613/PIDS_P1/OP4

Denumire apel proiecte Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a mecanismului DLRC - Regiuni mai puțin dezvoltate FEDR

Scrisoare privind modificarea bugetului

Stimata doamna Primar,

Referitor la cererea de finanțare menționată mai sus, vă informăm că aceasta a fost evaluată tehnico-financiar calitativ (ETFC), iar ca urmare a acesteia experții evaluatori au propus următoarele modificări.

Conform bugetului propus, totalul cheltuielilor indirecte este: 443045,8 lei.

Ca urmare a identificării încadrării eronate a doua categorii de costuri pe cheltuieli directe în loc de indirecte în conformitate cu prevederile GSCS, valoarea cheltuielilor directe scade de la 6.329.225,62 la 6.298.530,94.

Reîncadrarea itemilor de cheltuieli din devizul initial (în Bugetul proiectului/cod chelt 1779559 și 1779580), împreună cu sumele aferente, de la categoria cheltuieli directe la categoria cheltuieli indirecte conform GSCS: cap. 3.8.1 = 24.644,68 lei; - cap. 3.8.3 = 6.050 lei), duce la o nouă valoare a cheltuielilor directe eligibile de = 6.298.530,94.

În aceste condiții, nu se mai respecta procentul de fix 7% - cheltuieli indirecte eligibile din total cheltuieli directe eligibile.

Astfel pentru a respecta, valoarea cheltuielilor eligibile indirecte pentru componenta FEDR care se stabilește prin aplicarea articolului 54 litera (a) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060 ca rată forfetară de fix 7% din costurile directe eligibile aferente bugetului gestionat de fiecare partener, inclusiv de către liderul de parteneriat, valoarea cheltuielilor indirecte va fi de 440.897,18 lei astfel încât să reprezinte rată forfetară de fix 7% din costurile directe eligibile

$440.897,18 / 6.298.620,94 \times 100 = 7,00$:



OIR PECU VEST

-cheltuielile eligibile directe FEDR după răspunsul la scrisoarea de clarificări = 6.298.620,94 lei
-cheltuieli eligibile indirecte FEDR = 440.897,18 lei și se regăsesc în procent de fix 7% din Cheltuieli directe eligibile FEDR conform GS-CS 440.897,18 / 6.298.620,94 x 100 = 7%

Concluzie: Se reduce bugetul eligibil al proiectului cu suma de **32.843,30**

Pe baza Devizului, valoarea cheltuielilor indirecte eligibile este calculată conform valorilor menționate din sume aferente doar următoarelor categorii din DEVIZ revizuit: 3.4; 3.5.1; 3.5.2; 3.6; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.3, 5.2; 5.4, astfel:

3.4 214,170.00 lei;
3.6 56,025.42 lei
3.7.2 5,192.67 lei
3.8.1 24,644.68 lei
3.8.3 6,050.00 lei
5.2 116,664.41 lei
5.4 18,150.00 lei

Total = 440.897,18 lei și reprezintă rată forfetară de fix 7% din costurile directe eligibile

Suma de 32.843,30 lei inclusiv TVA reprezintă cheltuielile indirecte neeligibile aferente cap. 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare din Devizul general.

Urmare a acestor modificări, **valoarea totală eligibilă a proiectului** scade de la **6.772.271,42 lei** la **6.739.428,12 lei**, reducându-se cu suma de **32.843,30 lei**, iar **valoarea asistenței financiare nerambursabile** scade de la **6.636.825,97 lei** la **6.604.639,53 lei**, reducându-se cu suma de **32.186,43 lei**, adică **0,48 %** din valoarea solicitată spre finanțare.

Urmare a modificărilor de buget prezentate mai sus, în urma verificării respectării plafoanelor prevăzute în Ghidul Solicitantului – Condiții Generale PoIDS cu modificările și completările ulterioare și în Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice Apel **PIDS/613/PIDS_P1/OP4**, precum și a condițiilor de eligibilitate ce implică valorile din bugetul proiectului prevăzute în aceste documente, se constată următoarele:

CATEGORII DE CHELTUIELI (COSTURI)	Valoare Buget inițial	Procente Buget inițial	Valoare Buget revizuit	Procente Buget revizuit
Cheltuieli totale (eligibile+neeligibile)	6.863.021,42		6.863.021,42	
<i>Cheltuieli totale eligibile aferente componentei de finanțare FEDR</i>	6.772.271,42		6.739.428,12	
<i>Cheltuieli totale eligibile nerambursabile aferente componentei de finanțare FEDR</i>	6.636.825,97		6.604.639,53	
<i>Cheltuieli totale eligibile contribuție proprie aferente componentei de finanțare FEDR</i>	135.445,45		134.788,56	
<i>Cheltuielile eligibile indirecte FEDR sunt calculate în procent fix de 7 % din cheltuielile eligibile directe efectuate din componenta de finanțare FEDR din bugetul proiectului</i>	473.740,48	7,52%	440.897,18	7%



OIR PECU VEST

Cheltuielile cumulate de la subcapitolele 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7 și 3.8 sunt în limita maximă a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile înanțate în cadrul capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, din Devizul general	459.081.91	8,37%	464.274,80	8,02%
Cheltuielile diverse și neprevăzute (5.3) se est mează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, ast el: a) 10% în cazul executării unui obiect v/obiect nou de investiții; b) 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă.	189.814.44	3,76%	189.814.44	3,76%

Vă rugăm să verificați ca diminuările pe care le veți indica să nu afecteze încadrarea în celelalte plafoane/ condiționalități indicate în ghiduri. Vă atragem atenția că nu puteți sub nicio formă să măriți vreo cheltuială din bugetul proiectului și nici nu puteți introduce în bugetul proiectului alte cheltuieli.

În etapa de pre-contractare, bugetul proiectului va fi corectat în sistemul informatic, astfel încât să reflecte toate modificările survenite și acceptate de dumneavoastră urmare a acestei scrisori de modificare a bugetului.

Vă rugăm să ne comunicați răspunsul dumneavoastră cu privire la modificările efectuate de evaluatori în integralitatea lor, în termenul specificat în sistemul informatic MySMIS2021+.

Lipsa unui răspuns sau refuzul de a accepta aceste modificări vor conduce la respingerea proiectului dumneavoastră.

Cu stimă,

Adriana TOMA
Director executiv

Toma
Adriana

Semnat digital de Toma
Adriana
Data: 2026.07.14 15:34:50
+03'00'



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 2

Cod SMIS: 365141

Titlu Proiect: DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE

Apel: PIDS/613/PIDS_P1/OP4 - Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală - etapa a III-a a mecanismului DLRC - Regiuni mai puțin dezvoltate FEDR

Program: Program Incluziune și Demnitate Socială

Autoritate AM/OI: OI_PIDS_Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud - Muntenia

Schimbare lider: Nu

CONTRACTARE

Observații:

Program Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027

Apel nr. PIDS/613/PIDS_P1/OP4, Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală - etapa a III-a a mecanismului DLRC - Regiuni mai puțin dezvoltate FEDR

Cod MySMIS2021+: ID 365141

Scrisoare solicitare clarificari nr. 2

Ca urmare a verificării documentelor transmise pentru proiectul ID 365141, sunt necesare următoarele clarificări:

- Se va revizui și retransmite - **Plan de monitorizare** - Anexa 2 la **Contractul de finanțare Condiții Generale**. Se vor adăuga cele 4 randuri (Categorie - Reper) din Cererea de finanțare - Secțiune - Plan de monitorizare a proiectului (Anexa 2 - Planul de monitorizare a proiectului (Anexa la Contractul de finanțare) va cuprinde toate reperele din Cererea de finanțare - Secțiune - Plan de monitorizare a proiectului). De asemenea, se va adăuga, separat, punctul 2. - Grafic depunere rapoarte de progres.
- Se va REVIZUI SI retransmite FORMULARUL NR. 1 - FIȘĂ DE FUNDAMENTARE (vezi valorile aferente coloanelor 1,2, 3 și 5 care trebuie să corespundă cu Bugetul proiectului revizuit).
- Se va revizui și retransmite Devizul general al obiectivului de investiții (trebuie să corespundă cu Bugetul proiectului revizuit).

Vă atragem atenția ca nu sunt permise modificări în cererea de finanțare, alte decât cele indicate în prezenta scrisoare.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Grup țintă

Principii orizontale

Coerență cu politica de mediu

Metodologie de implementare proiect

Maturitate proiect

Descriere investiție

Documentații tehnico-economice

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Plan de achiziții

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Activități

Indicatori de etapă

Plan de monitorizare a proiectului

Buget proiect

Buget - domeniu de intervenție

Buget - formă de sprijin

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Buget - activitate economică

Buget - localizare

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Buget - dimensiune egalitate de gen

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **15-09-2026 23:59** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
09-09-2026

Semnătura,
Bobica Iuliana Digitally signed by Bobica Iuliana
Date: 2025.09.09 11:08:11 +0300



HOTĂRÂREA nr. 152 din 30.10.2025
privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții
“DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE
RESURSE”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/44486/(RU) 44487 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală, Compartimentului investiții și implementare contracte, Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare și Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/44488/(RU) 44489 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Acțiune Locală Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;



- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
 - Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR
 - prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.) “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația tehnică – studiul de fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, deviz prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, indicatori prevăzuți în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.



Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.10.2025

Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025

Beneficiar/investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Euro	lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	4,024.14	20,000.00	4,200	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,024.14	20,000.00	4,200	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0	0.00
Total capitol 1		8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6,036.22	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.1	Studii de teren	2,012.07	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,024.14	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,313.88	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,012.07	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	53,923.54	268,000.00	56,280.00	324,280.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,150.91	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	603.62	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,120.72	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	15,090.54	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,090.54	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică	13,078.47	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,024.14	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		92,454.73	474,500.00	99,645.00	574,145.00

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	769,011.47	3,821,987.00	802,617.27	4,624,604.27
4.1	Demolare	68,812.88	342,000.00	71,820.00	413,820.00
4.1	Construcții și instalații propuse	700,198.59	3,479,987.00	730,797.27	4,210,784.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,893.36	118,750.00	24,937.50	143,687.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105,130.78	522,500.00	109,725.00	632,225.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	14,336.02	71,250.00	14,962.50	86,212.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		912,371.63	4,534,487.00	952,242.27	5,486,729.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,030.18	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,946.78	84,225.48	0.00	84,225.48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	4.035	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	806.99	4,010.74	0.00	4,010.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	4.035	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	8.070	40,107.37	0.00	40,107.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max. 10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	49,421.40	245,624	51,581	297,205
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,012	10,000	2,100	12,100
Total capitol 5		76,428.54	379,849.83	62,081.11	441,930.94
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,845	252,699	53,067	305,766
Total capitol 7		50,845	252,699	53,067	305,766
TOTAL GENERAL		1,141,154.16	5,686,536.18	1,176,485.25	6,863,021.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		806,989.34	4,010,737.00	842,254.77	4,852,991.77

2) În prețuri la data de 07.10.2025

4.97 lei.

Data: 07.10.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,479,987	730,797	4,210,784
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	347,999	73,080	421,078
4.1.2.	Rezistență	869,997	182,699	1,052,696
4.1.3.	Arhitectură	1,217,995	255,779	1,473,774
4.1.4.	Instalații	1,043,996	219,239	1,263,235
TOTAL I - subcap. 4.1		3,479,987	730,797	4,210,784
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750	24,938	143,688
TOTAL I - subcap. 4.2		118,750	24,938	143,688
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500	109,725	632,225
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	71,250	14,963	86,213
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		593,750	124,688	718,438
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,192,487	880,422	5,072,909

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatchi

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2

DEMOLARE HALA PIATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	342,000	71,820	413,820
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	34,200	7,182	41,382
4.1.2.	Rezistență	171,000	35,910	206,910
4.1.3.	Arhitectură	102,600	21,546	124,146
4.1.4.	Instalații	34,200	7,182	41,382
TOTAL I - subcap. 4.1		342,000	71,820	413,820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		342,000	71,820	413,820

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
Arh. Marius Galatchi

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"**

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții-montaj C+M în conformitate cu devizul general

Totalul cheltuielilor este de:

5,686,536.18 lei la care se adaugă 1,176,485.25 lei (TVA) rezultând 6,863,021.42 lei (cu TVA)

din care C+M:

4,010,737.00 lei la care se adaugă 842,254.77 lei (TVA) rezultând 4,852,991.77 lei (cu TVA)

b) **Durata de execuție a obiectivului de investiție** este de 16 luni.

c) Caracteristicile construcției propuse

- ✓ Funcțiunea: Centru comunitar de resurse;
- ✓ Regim de înălțime: Parter
- ✓ Suprafață construită centru comunitar de resurse: 950 mp
- ✓ Suprafață desfășurată centru comunitar de resurse: 950 mp
- ✓ Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (curentă), conform HGR nr. 766/1997 și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (clădiri civile curente), conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006.
- ✓ SUPRAFAȚĂ TEREN 3,664 mp
- ✓ POT (%) propus 25.9 %
- ✓ CUT propus 0.26
- ✓ TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII 1,511.2 mp
- ✓ SPAȚII VERZI 732.8 mp
- ✓ TERASE EXTERIOARE/ SPATII AMENAJATE 450.0 mp

**Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței





HOTĂRÂREA nr. 153 din 30.10.2025

privind aprobarea depunerii proiectului “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” în cadrul Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR, a valorii totale a proiectului și a contribuției proprii

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/44490/(RU) 44491 din 24.10.2025 privind aprobarea depunerii proiectului “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” în cadrul Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR, a valorii totale a proiectului și a contribuției proprii;
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală, Compartimentului investiții și implementare contracte, Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare și Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/44492/(RU) 44493 din 24.10.2025 privind aprobarea depunerii proiectului “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” în cadrul Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01-Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni



integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR, a valorii totale a proiectului și a contribuției proprii;

- Prevederile din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului Condiții Generale - Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Câmpulung;
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Actiune Locala Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
- Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă depunerea proiectul “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” în cadrul Cererii de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01 Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR).

Art. 2. – Se aprobă valoarea totală a proiectului “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, în cuantum de 6,863,021.42 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. – Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Câmpulung, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de de 137.260,43 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”.

Art. 4. – Se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Câmpulung.

Art. 5. – Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. – Se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” pe întreaga perioadă (5 ani) de durabilitate a acestuia din bugetul local al Municipiului Câmpulung.



Art. 7. – Se împuternicește doamna Elena – Valerica LASCONI, primarul municipiului Câmpulung, să semneze contractul de finanțare și toate actele necesare depunerii și implementării proiectului în numele și pe seama Municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 9. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.10.2025

**Președinte de ședință,
Alex-Georgian BLIDARU**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



HOTĂRÂREA nr. 194 din 29.12.2025

privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"
aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/53481/(RU)53482 din 23.12.2025 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025;
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală – Compartimentul Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/53483/(RU)53484 din 23.12.2025 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;



- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Acțiune Locală Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;
 - Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
 - Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR
 - prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele din cuprinsul Studiului de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152/30.10.2025 – Anexa nr. 2 referitoare la devizul general se vor raporta la devizul general prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” rămân neschimbate.



Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.12.2025

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 150 din 30.10.2025)

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	4,200	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	4,200	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00
Total capitol 1		40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/definițare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	177,000.00	37,170.00	214,170.00
3.5	Proiectare	268,000.00	56,280.00	324,280.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	51,552.00	10,825.92	62,377.92
3.7	Consultanță	78,948.00	16,579.08	95,527.08
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	3,948.00	829.08	4,777.08
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		682,000.00	143,220.00	825,220.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,821,987.00	802,617.27	4,624,604.27
4.1	Demolare	342,000.00	71,820.00	413,820.00
4.1	Construcții și instalații propuse	3,479,987.00	730,797.27	4,210,784.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750.00	24,937.50	143,687.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500.00	109,725.00	632,225.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	71,250.00	14,962.50	86,212.50
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		4,534,487.00	952,242.27	5,486,729.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149,507.71	0.00	149,507.71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	4,010.74	0.00	4,010.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	105,389.59	0.00	105,389.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	156,871.44	32,943.00	189,814.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total capitol 5		361,379.15	44,493.00	405,872.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	75,000.00	15,750.00	90,750.00
Total capitol 7		75,000.00	15,750.00	90,750.00
TOTAL GENERAL		5,697,866.15	1,165,155.27	6,863,021.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,010,737.00	842,254.77	4,852,991.77
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		5,697,866.15	1,165,155.27	6,863,021.42

Data: 12.12.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
București - România
Marius Galatchi



Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

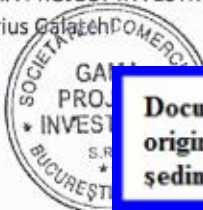
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,479,987	730,797	4,210,784
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	347,999	73,080	421,078
4.1.2.	Rezistență	869,997	182,699	1,052,696
4.1.3.	Arhitectură	1,217,995	255,779	1,473,774
4.1.4.	Instalații	1,043,996	219,239	1,263,235
TOTAL I - subcap. 4.1		3,479,987	730,797	4,210,784
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750	24,938	143,688
TOTAL I - subcap. 4.2		118,750	24,938	143,688
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500	109,725	632,225
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	71,250	14,963	86,213
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		593,750	124,688	718,438
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,192,487	880,422	5,072,909

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galateh



Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedinței

DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2

DEMOLARE HALA PIATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	342,000	71,820	413,820
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	34,200	7,182	41,382
4.1.2.	Rezistență	171,000	35,910	206,910
4.1.3.	Arhitectură	102,600	21,546	124,146
4.1.4.	Instalații	34,200	7,182	41,382
TOTAL I - subcap. 4.1		342,000	71,820	413,820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		342,000	71,820	413,820

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatsh



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței